



2026.gada 08.jūnijā

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zariņi**),
kas atrodas **Rēzeknes novadā, Rikavas pagastā, Murāni, “Zariņi”**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zariņi**), ar kadastra numuru 7882 003 0045, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Rikavas pagastā, Murāni, “Zariņi”**, ir reģistrēts Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.140 un sastāv no 2(divām) zemes vienībām ar kopējo platību 8,5ha:

- neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046 un kopējo platību 2,5 ha,
 - apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 un kopējo platību 6,0 ha
- un apbūves;
- būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 001 un kopējo platību 87,5 m²,
 - būves (klēts) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 002 un kopējo platību 30,2 m²,
 - būves (kambara) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 003 un kopējo platību 32,1 m²,
 - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 005 un kopējo platību 47,9 m²,
 - būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 006 un kopējo platību 45,8 m²,
 - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 008 un kopējo platību 30,2 m²,
 - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 009 un kopējo platību 94,9 m²,
 - būves (**pirts, dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 011 un kopējo platību 15,3 m²,

(turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un ir paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zariņi**), kas atrodas **Rēzeknes novadā, Rikavas pagastā, Murāni, "Zariņi"**, 2026.gada 25.maijā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

27 500 (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti) **eiro**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 apraksts
 - 4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.3.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.4 Apbūves apraksts
 - 4.4.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 001 apraksts
 - 4.4.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Iegūto rezultātu saskaņošana un apkopojums
 - 5.5.3 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Zariņi), kas atrodas Rēzeknes novadā, Rikavas pagastā, Murāni, "Zariņi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 25.maijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 2012.gada 2. marta dāvinājuma līgums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046 un kopējo platību 2,5ha. Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 un kopējo platību 6 ha. Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 001 un kopējo platību 87,5 m². Būve (klēts) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 002 un kopējo platību 30,2m². Būves (kambaris) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 003 un kopējo platību 32,1 m². Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 005 un kopējo platību 47,9 m². Būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 006 un kopējo platību 45,8 m². Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 008 un kopējo platību 30,2 m². Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 009 un kopējo platību 94,9 m². Būves (pirts dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 011 un kopējo platību 15,3 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046, kas piemērota lauksaimniecībai. Dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045, kas piemērota būvju uzturēšanai un lauksaimniecībai
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046 kas piemērota lauksaimniecībai. Dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045, kas piemērota būvju uzturēšanai un lauksaimniecībai
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 27.aprīļa Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas Pieprasījums Nr.14442/029/2026-NOS. Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.140 noraksta datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.geolatvija.lv www.cenubanka.lv www.kadsatrs.lv www.lvm.geo.lv www.melioracija.lv www.balticmaps.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.8474 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes

	kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.5210 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.5210 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.8475 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.140 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes. Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.140 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītas atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- VZD un zemesgrāmatā reģistrēta būve (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 011 un kopējo platību 15,3 m² dabā netika konstatēta, izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā nav veiktas; Atzinumā tā netiek detalizēti aprakstīta un konstatētais būtiski nekustamā īpašuma vērtību neietekmē; - sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: www.balticmaps.lv

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolattvija.lv

3.FOTOATTĒLI



Piebraucamais ceļš pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046, 7882 003 0045



Piebraucamais ceļš pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046, 7882 003 0045



Piebraucamais ceļš pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046, 7882 003 0045



Piebraucamais ceļš pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046, 7882 003 0045



Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046



Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046



Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
7882 003 0045



Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
7882 003 0045



Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
7882 003 0045



Apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
7882 003 0045



Būve (dzīvojamā māja) ar palīgēkām



Būve (dzīvojamā māja) ar palīgēkām



**Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra
apzīmējumu 7882 003 0045 001**



Palīgēkas



Būve (dzīvojamā māja) ar palīgēkām



Palīgēkas



Palīgēkas



Palīgēkas

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada, Rikavas pagastā apdzīvotā vietā Murāni.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rikavas pagastam	Rēzeknes centram
-	Robežojas	Robežojas	3,73	15	32,6

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Rēzekne – Rikava (V561) aptuveni ir 360 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	X				
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Rēzeknes novadā, Rikavas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0046 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 2,5 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,5	100%
KOPĀ	2,5	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Valsts vietējās nozīmes autoceļa V561 Rēzeknes - Rikavas, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, pa pašvaldības grants seguma ceļu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **78820030206**). Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības visu teritoriju aizņem lauksaimniecības zeme.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,5 ha vai 100 % no kopējās zemes platības. Reljefs teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 45 balles, tās ir meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas lauksaimniecībai. Pēc LAD datu kultūras apraksta zemes vienībā ir ziemas, kvieši. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas un apstrādātas.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 6,0 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	5,7	95%
Zeme zem ēkām	0,3	5%
KOPĀ	6,0	100%

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Valsts vietējās nozīmes autoceļa V561 Rēzekne - Rikava, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, pa pašvaldības grants seguma ceļu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **78820030206**). Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas, saimniecības ēku uzturēšanai un lauksaimniecībai.

4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko teritoriju aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme un apbūve.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.3.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X(aka)
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz zemes vienības atrodas **dzīvojamā māja**, kurai ir reģistrēta **elektroapgāde**. Apsekošanas laikā **dabā netika konstatēts elektrības sadales skapis**, un arī portālā www.kadastrs.lv pieejamajā topogrāfijas kartē **nav atzīmēts elektrības pieslēguma punkts** zemes vienībā.

Elektroenerģijas piegāde īpašumam tiek nodrošināta **pa gaisvadu līniju**. Nav pieejama informācija par to, vai uz vērtēšanas dienu īpašumā ir **spēkā esošs elektroenerģijas piegādes līgums**.



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 5,7 ha vai 95 % no kopējās zemes platības. Reljefs teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 50 balles, tās ir meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas aramzemēm un ganībām. Pēc LAD datu kultūras apraksta, zemes vienībā ir aramzemē sētu stiebrzāļu un tauriņziežu maisījums, kurā tauriņzieži > 50%. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas un apstrādātas.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.4 Apbūves apraksts

4.4.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0045 001 apraksts

Ēka pēc VZD datiem ir uzbūvēta 1950 gadā (nav norādīts ēkas ekspluatācijas nodošanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu laika prasībām (ēkā pēc VZD datiem nav sanitārtehnisko telpu, nav ūdens un kanalizācijas). Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā tiek pieņemts kā apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	285,0
Tilpums, m ³	106,1
Nolietojums pēc VZD	V2 - ēka labā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	87,5

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	49,5
Palīgtelpas, m ²	38,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Nav zināms	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi - krāsoti	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Apmierinošs
Kāpnes	Ārējās – betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (nav norādīts apkures veids)
Ūdensapgāde	-	X(aka)
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-